



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

11.06.2017

№ 114/2017

Про передачу земельної ділянки по Запорізькому шосе, 62 К (Шевченківський (Бабушкінський) район) в оренду ТОВ "Епіцентр К", код ЄДРПОУ 32490244, по фактичному розміщенню торговельного комплексу

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання ТОВ "Епіцентр К" від 11.01.2017 вх. № 36/139, рішення міської ради від 03.06.2015 № 108/64 "Про надання дозволу ТОВ "ЕПІЦЕНТР К", код ЄДРПОУ 32490244, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню торговельного комплексу по Запорізькому шосе, 62 - К (Бабушкінський район)", від 13.07.2016 № 258/11 "Про внесення доповнень та змін до рішень міської ради з метою приведення їх у відповідність до вимог чинного законодавства", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 2,8739 га (кадастровий номер 1210100000:02:135:0414), за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "НВФ ГЕОКАД", щодо відведення земельної ділянки, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати Товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К", код ЄДРПОУ 32490244, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 2,8739 га (кадастровий номер 1210100000:02:135:0414), у тому числі: 2,3637 га - за рахунок земель, раніше наданих ТОВ "ДЖЕКОБ", 0,5102 га - за рахунок земель, раніше не наданих у власність або користування, по Запорізькому шосе, 62 К в оренду строком на десять років по фактичному розміщенню торговельного комплексу, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Встановити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. ТОВ “Епіцентр К” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати ТОВ “Епіцентр К”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.6. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.7. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори з Дніпропетровськими міськими електричними мережами ПАТ “ДТЕК Дніпрообленерго” та власником водопроводу Д=630 мм щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронних зонах відповідних мереж.

6. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

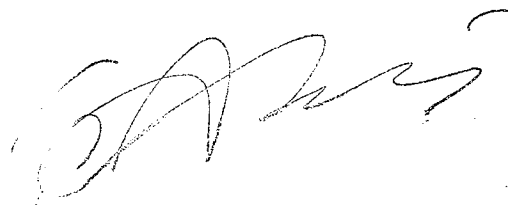
7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, торговельного комплексу, що знаходиться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "Епіцентр К". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, керуючого справами виконавчого комітету міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:02:135:0414

Площа землекористування: 2,8739 га

_____ - межі земельної ділянки

Землекористувач:	<u>Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К"</u>
Категорія користування:	<u>оренда</u>
Місце розташування:	<u>Запорізьке шосе, 62 К</u>
Адміністративний район:	<u>Шевченківський</u>

[illegible]