



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ**

№ _____

Про надання дозволу ТОВ «ФАКТУМ-БУД» на проєктування та будівництво об'єкта торговельного призначення по вул. Юрія Кондратюка у районі буд. № 4 у м. Дніпрі (Новокодацький район)

Керуючись законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», Цивільним кодексом України, на підставі листа ТОВ «ФАКТУМ-БУД» від 13.09.2021 вх. № 11/2144 виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Надати дозвіл ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФАКТУМ-БУД» (код ЄДРПОУ 44325026) на проєктування та будівництво об'єкта торговельного призначення по вул. Юрія Кондратюка у районі буд. № 4 у м. Дніпрі у межах землекористування (кадастровий номер 1210100000:08:742:0330).

2. Зобов'язати ТОВ «ФАКТУМ-БУД»:

2.1. Отримати вихідні дані для проєктування та здійснення проєктно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

2.2. Проєктування та будівництво об'єкта (п. 1 цього рішення) здійснювати відповідно до таких показників:

- гранично допустима висота – 6,5 м;
- поверховість – 1 поверх;
- площа забудови – 570 кв. м;
- загальна площа – 530 кв. м;
- загальний будівельний об'єм – 3306 куб. м.

При проєктуванні об'єкта допускається уточнення зазначених показників (крім гранично допустимої висоти та поверховості) не більше ніж на 5 (п'ять) відсотків за умови дотримання вимог будівельних норм, державних стандартів та правил.

2.3. У разі проєктування та будівництва за чергами, у тому числі із виділенням пускових комплексів, показники об'єкта зазначаються для кожної черги будівництва (пускового комплексу) в межах показників (п. 2.2 цього рішення).

2.4. Під час проектування та будівництва об'єкта (п. 1 цього рішення) забезпечити організацію необхідної кількості машино-місць – 8.

2.5. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

2.6. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

2.7. Забезпечити:

2.7.1. Збереження інженерних комунікацій та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.7.2. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

2.8. Звернутися до органів державного архітектурно-будівельного контролю для отримання (реєстрації) документів, необхідних для виконання будівельних робіт, згідно з чинним законодавством.

2.9. Укласти з відповідними організаціями договір про вивезення та утилізацію будівельних відходів і залишків ґрунту, надати його до департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради.

Після закінчення будівельних робіт надати зазначеному департаменту інформацію про виконання умов цього договору.

2.10. Перед прийняттям об'єкта (п. 1 цього рішення) в експлуатацію замовити проведення виконавчої зйомки об'єкта з нанесенням його на планшети М 1:500 геофондів міста в установленому порядку.

2.11. Звернутися до органів державного архітектурно-будівельного контролю для вирішення питання щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (п. 1 цього рішення).

2.12. Після прийняття об'єкта (п. 1 цього рішення) в експлуатацію звернутись до відповідних установ для організації робіт із проведення державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт.

2.13. За власні кошти взяти участь у проведенні благоустрою території. Проектування та виконання робіт щодо благоустрою території здійснювати з урахуванням рекомендацій, наданих на засіданні архітектурно-містобудівної ради при головному архітектурно-планувальному управлінні департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради.

3. Установити термін дії дозволу (п. 1 цього рішення) – три роки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради.

Міський голова

Борис ФІЛАТОВ